

# Stadt Hildburghausen

14.05.2012

## Beschlussvorlage

Einreicher: Der Bürgermeister

**Beschlusnummer:**

390/2012

**Amt:** Amt für  
Finanzverwaltung und  
Forsten  
**Sachbearbeiter:** Frau Noack  
**Aktenzeichen:**  
**Bezug-Nr.:**

Sitzung	Status	Datum	Abstimmung:
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	13.06.2012	Ja: 4 Nein: - Enth.: 3
Stadtrat	öffentlich	27.06.2012	Ja:    Nein:    Enth.:

### Bezeichnung der Vorlage:

Änderung des Beschlusses Nr. 779/2001 v. 20.06.2001 über die festgelegten Pachtzinsen für die städtischen Grundstücke

### Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat Hildburghausen beschließt die Änderung der Pachten für städtische Grundstücke entsprechend § 18 i.V.m. § 54 ThürKO zum 01.01.2013, wie folgt:

Siehe Anlage

gez.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister  
Harzer

gez.

\_\_\_\_\_  
zust. Amtsleiter

gez.

\_\_\_\_\_  
Kämmerei  
Lissy Carl-Schumann

gez.

\_\_\_\_\_  
Justiziar  
Wolfgang Schwarz

## Begründung:

Haushaltskonsolidierung in Hildburghausen ist ein wichtiges Ziel. Im Zuge der Beratungen zum Haushaltsplan 2012 bzw. der Anstrengungen die zum Haushaltsausgleich führten, wurde Handlungsbedarf bei den Pachthöhen festgestellt. Gemäß § 66 i.V.m. § 67 ThürKO sind Vermögensgegenstände pfleglich und wirtschaftlich zu verwalten.

Die Verpachtung von Flächen/Objekten hat möglichst nutzbringend zu erfolgen. Es ist darauf hinzuwirken, dass sie über die Bestandserhaltung hinaus einen optimalen Ertrag für die Kommunen erwirtschaften.

Der Pachtzins pro Garagengrundstück beträgt gegenwärtig, entsprechend des Beschlusses Nr. 779/2001 vom 20.06.2001, 52,00 € im Jahr.

Zusammenstellung der Pacht- und Mietverträge der Stadt Hildburghausen  
Stand 31.12.2011

<b>Objekt</b>	<b>Anzahl</b>			
Garagen	276	x	52,00 €	= 14.352,00 €
sonstige Flächen	129			8.544,52 €
Kleingärten	14			5.218,30 €
Mietverträge	10			14.692,84 €
Sonstiges Vermietung vom Gemeinderaum Leimrieth	ca.			1.000,00 €
<b>Gesamt:</b>				<b>43.807,66 €</b>
				=====

Garagenkomplexe:

Waldstraße, Am Römersbach, Waldstraße /Ecke Rosa-Luxemburg-Str.,  
Karl-Liebknecht-Str., Backsteinfeld und Krumme Hohle

Seit 10 Jahren wurde der Pachtzins nicht verändert. Nach Anfrage in anderen Städten über die Höhe der Garagenpacht erhielten wir folgende Auskünfte:

Suhl - 90,00 €, Schmalkalden – 30,68 (denken über eine Erhöhung nach), Sonneberg – 36,81 € (denken über eine Erhöhung nach), Schleusingen – 50,00 €, Meiningen - 55,22 € (denken über eine Erhöhung nach), Ilmenau 61,36 € und Eisfeld – 60,00 €.

Bei den Splitterflächen sollte keine Veränderung erfolgen, da diese Flächen - Randstreifen sind, die die Bürger sauber halten und somit die Stadt von Pflegeaufwendungen sowie Kosten entlasten.

## Anlagen:

- Beschlusstext

**Verteiler nach der Beschlussfassung:**

**Sitzungsdienst  
Büro 01  
Amt 20-L**