

# Stadt Hildburghausen

25.03.2024

## Beschlussvorlage

Einreicher: Bürgermeister

**Beschlusnummer:**

1052/2024

**Amt:** Bauamt  
**Sachbearbeiter:** Herr Klinnert  
**Aktenzeichen:**  
**Bezug-Nr.:**

Sitzung	Status	Datum	Abstimmung:
Stadtplanungs- und Bauausschuss	öffentlich	10.04.2024	Ja:    Nein:    Enth.:

### Bezeichnung der Vorlage:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Verfahren Aufstellung des Bebauungsplans: Bebauungsplan Sondergebiet solare Strahlungsenergie "PV-FFA Pfersdorf-Hahnritz"

### Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

Der Entwurf des Bebauungsplans für einen Solarpark in dem Bereich zwischen der Ortsverbindungsstraße Leimrieth-Zeinfeld, der Ortsverbindungsstraße Leimrieth-Bedheim und dem Gut Friedenthal in der Fassung vom März 2024 wird durch den Stadtplanungs- und Bauausschuss in der vorliegenden Fassung bestätigt. Auf dieser Grundlage soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

gez.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister  
Patrick  
Hammerschmidt

gez.

\_\_\_\_\_  
zust. Amtsleiter  
Rüdiger Kelm

gez.

\_\_\_\_\_  
Kämmerei  
Melanie Jäger

gez.

\_\_\_\_\_  
Justiziar  
-

### **Begründung:**

Am 21.09.2023 hat der Stadtrat den Einleitungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Das Verfahren wird auf der Grundlage einer Kostenübernahmeerklärung vom 05.09.2023 durchgeführt. Der vorliegende Vorentwurf des B-Planes vom März 2024 entspricht den wesentlichen Planungszielen des Einleitungsbeschlusses.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt durch Plandiskussion in der Sitzung des Stadtplanungs- und Bauausschusses und anschließender Offenlegung der Unterlagen für 14 Tage.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgt durch Einholung der Stellungnahmen der berührten Träger öffentlicher Belange.

Für die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB bestehen keine förmlichen Vorschriften.

### **Anlagen:**

- Vorentwurf vom März 2024

**Verteiler nach der Beschlussfassung:**

**Sitzungsdienst  
Büro 01  
Amt 60  
LRA, Bauamt-Bauleitplanung**