Stadt Hildburghausen

01.06.2023

Beschlussvorlage

Einreicher: Beigeordneter

Beschlusnummer:

0910/2023

Amt: Bauamt
Sachbearbeiter: Herr Klinnert
Aktenzeichen:
Bezug-Nr.:

Sitzung	Status	Datum	Abstimmung:
Stadtplanungs- und Bauausschuss	öffentlich	07.06.2023	Ja: 6 Nein:- Enth.: -
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	08.06.2023	Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0
Stadtrat	öffentlich	22.06.2023	Ja: 17 Nein: 0 Enth.: 0

Bezeichnung der Vorlage:

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das "Gewerbegebiet Nord/Ost, Bereich Kaltenbronner Weg/Am Trockenbach" in der Gemarkung Hildburghausen - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Nord / Ost, Bereich Kaltenbronner Weg / Am Trockenbach“ in der Gemarkung Hildburghausen einschließlich Begründung, Schallimmissionsprognose LG 27/2012-A, Grünordnungsplan und Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung vom Mai 2023 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats erneut öffentlich ausgelegt.

Gleichzeitig wird den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 2 BauGB erneut die Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme gegeben und diese von der erneuten öffentlichen Planauslegung informiert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

davon anwesend:

Stimmenthaltungen:

Auf Grund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung (persönliche Beteiligung) haben folgende Mitglieder des Stadtrates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt.

gez.

Beigeordneter
Burkhard Knittel

gez.

zust. Amtsleiter
Rüdiger Kelm

gez.

Kämmerei

gez.

Justiziar
Stefanie Zöller

☒ gez.

Amtsleiter Haupt- und
Personalamt
Stefanie Zöller

Begründung:

Mit Beschluss-Nr.: 0913/2018 des Stadtrates wurde in der Sitzung am 17.05.2018 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des B-Planes mit integriertem Grünordnungsplan für das „Gewerbegebiet Nord/Ost, Bereich Kaltenbronner Weg/Am Trockenbach“ in der Gemarkung Hildburghausen beschlossen.

Mit Beschluss-Nr.: 0064/2019 des Stadtrates wurde in der Sitzung am 21.11.2019 der 1. Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.

Mit Beschluss-Nr.: 0324/2020 des Stadtrates wurde in der Sitzung am 19.11.2020 der 2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.

Aufgrund der Hinweise der Immissionsschutzbehörde wurde die Erstellung einer neuen Schallschuttimmissionsprognose erforderlich. Die Pflicht zur erneuten 3. Auslage wurde jedoch auch genutzt um weitere aktuelle Entwicklungen in die Planung mit einfließen zu lassen:

- Fahrradweg Hildburghausen – Heßberg
- Entfall Wegegrundstücksvorhaltung für eine mögliche Osterweiterung des GI/GEs.
- Anpassung der Ausgleichsflächen
- Berücksichtigung bereits erfolgter/ bevorstehender Grundstücksverkäufe

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist der Planentwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Träger öffentlicher Belange am Verfahren zu beteiligen. Die Planauslegung und TöB-Beteiligung werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB parallel durchgeführt.

Anlagen:

- Bebauungsplan „Industrie- und Gewerbegebiet Nord / Ost, Bereich „Kaltenbronner Weg“ / „Am Trockenbach“, Planstand 30.05.2023
- Begründung zum Bebauungsplan vom 30.05.2023
- Schallimmissionsprognose LG 27/2021-A
- Grünordnungsplan
- Umweltbericht

Verteiler nach der Beschlussfassung:

**Sitzungsdienst
Büro 01
LRA, Bauamt-Bauleitplanung
Amt 60
Justiziar**