

Stadt Hildburghausen

18.04.2023

Beschlussvorlage

Einreicher: Beigeordneter

Beschlusnummer:

0887/2023

Amt: Bauamt
Sachbearbeiter: Herr Klinnert
Aktenzeichen:
Bezug-Nr.:

Sitzung	Status	Datum	Abstimmung:
Stadtrat	öffentlich	27.04.2023	Ja: 19 Nein: 0 Enth.: 0

Bezeichnung der Vorlage:

Durchführungs- und Erschließungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Legehennenanlage Hildburghausen,,

Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

Der Durchführungs- und Erschließungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Legehennenanlage Hildburghausen“ wird nach § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB beschlossen.

gez.

Beigeordneter
Burkhard Knittel

gez.

zust. Amtsleiter
Rüdiger Kelm

gez.

Kämmerei

gez.

Justiziar
Stefanie Zöllner

gez.

Amtsleiterin Haupt-
und Personalamt
Stefanie Zöllner

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Hildburghausen hat am 14.10.2020 in öffentlicher Sitzung beschlossen, für das Gebiet Kanonenweg / Stadtberg in der Gemarkung Hildburghausen einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die Errichtung einer Legehennenanlage gemäß § 12 BauGB aufzustellen. Dafür muss nach § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren der Flächennutzungsplan geändert werden. Auch hierfür wurde in der Sitzung am 14.10.2020 der Aufstellungsbeschluss gefasst.

Der Geltungsbereich umfasst auf einer Fläche von 23,3 ha die Flurstücke 2642/5, 2657/1, 2680/2 und 2677 der Flur 0 in der Gemarkung Hildburghausen.

Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 12 Abs. 1 BauGB ist neben der Satzung der Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrags, in dem sich der Vorhabenträger verpflichtet, das Vorhaben innerhalb bestimmter Frist durchzuführen und die Kosten des Planverfahrens zu tragen. Hinsichtlich der Planungskosten wurde bereits ein Planungskostenvertrag mit Datum vom 28.10.2020 geschlossen. Mit ergänzender Erklärung vom 15.03.2021 wurde nach der Umfirmierung der Vorhabenträgerin klarstellend erklärt, auch die weiteren Kosten des Verfahrens zu tragen.

Anlagen:

- Durchführungs- und Erschließungsvertrag

Verteiler nach der Beschlussfassung:

**Sitzungsdienst
Büro 01
Amt 60
Amt 20**