

# Stadt Hildburghausen

27.10.2022

## Beschlussvorlage

Einreicher: Bürgermeister

**Beschlusnummer:**

0800/2022

**Amt:** Bauamt  
**Sachbearbeiter:** Herr Klinnert  
**Aktenzeichen:**  
**Bezug-Nr.:**

| Sitzung                         | Status     | Datum      | Abstimmung:             |
|---------------------------------|------------|------------|-------------------------|
| Stadtplanungs- und Bauausschuss | öffentlich | 02.11.2022 | Ja: 7 Nein:- Enth.:-    |
| Haupt- und Finanzausschuss      | öffentlich | 03.11.2022 | Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0  |
| Stadtrat                        | öffentlich | 23.11.2022 | Ja: 23 Nein: 0 Enth.: 0 |

### Bezeichnung der Vorlage:

2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan für das Pflegeheim "Unter dem Regenbogen" in der Gemarkung Birkenfeld - Abwägungsbeschluss

### Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat beschließt das Abwägungsprotokoll zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan für das Pflegeheim „Unter dem Regenbogen“ im OT Birkenfeld, Stadt Hildburghausen vom 17.11.2022.  
Teil 1 – Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit (keine) und Teil 2 und – Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (Pkt. 2.1 bis Pkt. 2.12 und 3.1 bis 3.5)
2. Die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen (Teil 2 und 3 des Abwägungsprotokolls) sowie die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen der Bürger (Teil 1 des Abwägungsprotokolls) hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft:

#### Teil 1

Während der einmonatigen Auslegung der Planunterlagen gingen zwei Stellungnahmen von Bürgern ein.

- E-Mail einer Bürgerin, Eingang 11.10.2022
- E-Mail einer Bürgerin, Eingang 11.10.2022

#### Teil 2

Stellungnahmen der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange ohne Anregungen und Bedenken wurde abgegeben von:

- Verwaltungsgemeinschaft Feldstein, Eingang 08.06.2022
- Stadt Röhild, Mitteilung v. 8.6.2022

- Landesamt für Bau und Verkehr, Schreiben v. 8.6.2022
- Wasser- und Abwasser- Verband Hildburghausen, Schreiben v. 09.06.2022
- Fernwasserversorgung Südthüringen, Schreiben v. 10.06.2022
- Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, mail v. 14.06.2022, mit Verweis auf Stellungnahme v. 27.1.2022
- Polizeiinspektion Hildburghausen, mail v. 16.06.2022
- Landesamt für Landwirtschaft und dem ländlichen Raum, Schreiben v. 20.6.2022 mit Verweis auf Stellungnahme v. 28.12.2021
- Bundeswehr, Schreiben v. 20.06.2022
- Vodafone GmbH, mail v. 6.7.2022
- Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum, mail v. 8.7.2022
- IHK Südthüringen, mail v. 20.7.2022

Teil 3:

Berücksichtigt wird die Stellungnahme von:

- - Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation, Eingang 23.06.2022
- Landesverwaltungsamt, Eingang 05.07.2022
- Thüringer Energienetze, Schreiben v. 9.6.2022
- Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz, Eingang 11.07.2022
- Landratsamt Hildburghausen, Eingang 11.07.2022

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange sowie die Bürger, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Das gesamte Abwägungsprotokoll sowie der Nachweis der Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange und Bürger, deren Anregungen nicht oder nur teilweise berücksichtigt wurden, sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung beizufügen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Auf Grund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung (persönliche Beteiligung) haben folgende Mitglieder des Stadtrates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt.

gez.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister  
Tilo Kummer

gez.

\_\_\_\_\_  
zust. Amtsleiter  
Olaf Schulz

gez.

\_\_\_\_\_  
Kämmerei

gez.

\_\_\_\_\_  
Justiziar

gez.

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter Haupt- und  
Personalamt  
Stefanie Fuchs

### **Begründung:**

Mit Beschluss-Nr.: 0574/2021 des Stadtrates wurde in der Sitzung am 24.11.2021 die Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan für das Pflegeheim „Unter dem Regenbogen“ im OT Birkenfeld beschlossen.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes erfolgte gemäß den Vorgaben des BauGB.

Es erfolgte ein Billigungs- und Auslegungsbeschluss (Beschluss-Nr. 0664/2022).

Die Planauslegung wurde in der Zeit vom 07.06. bis 11.07.2022 durchgeführt.

Parallel dazu wurden die berührten Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 2 BauGB) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und von der öffentlichen Auslegung informiert.

Es war eine 2. Planauslegung zu bestimmten Sachverhalten in der Zeit vom 10.09. bis 11.10.2022 erforderlich.

Im Rahmen der Abwägung sind gemäß § 1 Abs. 6 BauGB die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Das Abwägungsergebnis ist den Trägern öffentlicher Belange bzw. den Bürgern mitzuteilen.

### **Anlagen:**

- Abwägungsprotokoll nach Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vom 7.6.2022 bis 11.7.2022
- Abwägungsprotokoll nach erneuter Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vom 10.9.2022 bis 11.10.2022

**Verteiler nach der Beschlussfassung:**

**Sitzungsdienst  
Büro 01  
LVWA, Ref. 310**