

Stadt Hildburghausen

29.03.2022

Beschlussvorlage

Einreicher: Der Bürgermeister

Beschlusnummer:

0664/2022

Amt: Bauamt
Sachbearbeiter: Herr Klinnert
Aktenzeichen:
Bezug-Nr.:

Sitzung	Status	Datum	Abstimmung:
Stadtplanungs- und Bauausschuss	öffentlich	06.04.2022	Ja: 7 Nein: - Enth.: -
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	07.04.2022	Ja: Nein: Enth.:
Stadtrat	öffentlich	28.04.2022	Ja: Nein: Enth.:

Bezeichnung der Vorlage:

2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Neubau eines Pflegeheims" mit integriertem Grünordnungsplan

Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

Der geänderte und ergänzte Entwurf der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Neubau eines Pflegeheims“ mit integriertem Grünordnungsplan und der Entwurf der Begründung einschließlich weiterer Unterlagen werden in der vorliegenden Fassung vom März 2022 gebilligt.

Der geänderte und ergänzte Entwurf der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Neubau eines Pflegeheims“ mit integriertem Grünordnungsplan und der Entwurf der Begründung werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden von der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans einschließlich Begründung informiert.

Gleichzeitig werden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange gemäß § 4a Abs. 2 BauGB erneut zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Auf Grund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung (persönliche Beteiligung) haben folgende Mitglieder des Stadtrates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

<u>x gez.</u>	<u>x gez.</u>	<u>x gez.</u>	<u>x gez.</u>
Bürgermeister	zust. Amtsleiter	Kämmerei	Justiziar
Tilo Kummer	Olaf Schulz	Birgit Cyra	

x gez.
Amtsleiterin Haupt-
und Personalamt
Stefanie Zöller

Begründung:

Durch Beschluss des Stadtrates Nr.: 0574/2021 vom 25.11.2021 wurde das Verfahren zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Neubau eines Pflegeheims“ mit integriertem Grünordnungsplan im Stadtteil Birkenfeld, Eishäuser Straße eingeleitet.

Als wesentliches Planungsziel werden angestrebt:

1. Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage für die Erweiterung des Pflegeheims „Unter dem Regenbogen“.
2. Eine Umweltprüfung auf Verträglichkeit.

Parallel zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Neubau eines Pflegeheims“ mit integriertem Grünordnungsplan erfolgt die 21. Änderung des fortgeltenden FNP für den betroffenen Bereich.

Die Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Neubau eines Pflegeheims“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom März 2022 muss für die Frist eines Monats vorgenommen werden.

Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgt eine Woche vor Auslegungsbeginn ortsüblich im Amtsblatt „Hildburghäuser Stadtanzeiger“.

Anlagen:

- 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan
- Textliche Festsetzungen
- Begründung, inkl. Umweltbericht
- Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Verteiler nach der Beschlussfassung:

**Sitzungsdienst
Büro 01
Amt 60
LRA, Bauamt – Bauleitplanung**

