

Stadt Hildburghausen

01.03.2022

Beschlussvorlage

Einreicher: Der Bürgermeister

Beschlusnummer:

0646/2022

Amt: Bauamt
Sachbearbeiter: Frau Deckert
Aktenzeichen:
Bezug-Nr.:

Sitzung	Status	Datum	Abstimmung:
Stadtrat	öffentlich	24.02.2022	zurückgestellt
Stadtrat	öffentlich	10.03.2022	Ja: Nein: Enth.:

Bezeichnung der Vorlage:

Einzelantrag zur Förderung für den Grunderwerb Fl.-Nr. 782/2 und 784 in der Schleusinger Str. 12 - ehemaliges Schülerheim im Rahmen der Städtebauförderung und überplanmäßige Ausgabe in der HH-Stelle 1.6150.932010 Grunderwerb

Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt den Einzelantrag zur Förderung für den Grunderwerb Fl.-Nr. 782/2 und 784 in der Schleusinger Str. 12 - ehemaliges Schülerheim in Höhe von 156.327,00 € inkl. aller Nebenkosten im Rahmen der Städtebauförderung im Bund-Länder-Programm „Stadtumbau Ost/Aufwertung“ und die überplanmäßige Ausgabe in der HH-Stelle 1.6150.932010 - Grunderwerb in Höhe von 48.832,58 €. Die Deckung erfolgt aus der HH-Stelle 1.4640.940060 - Sanierung Kita Tausendfüßler.

Der Bürgermeister wird ermächtigt nach Eingang des Förderbescheides oder des förderunschädlichen Vorhabensbeginn die Vertragshandlung vorzunehmen.

☒ gez.

Bürgermeister
Tilo Kummer

☒ gez.

zust. Amtsleiter
Olaf Schulz

☒ gez.

Kämmerei
Birgit Cyra

☒ gez.

Justiziar

☒ gez.

Amtsleiterin Haupt-
und Personalamt
Stefanie Zöllner

Begründung:

Die Kindertagesstätte „Tausendfüßler“ in der Waldstraße müsste dringend saniert werden, um die Betriebserlaubnis nicht zu verlieren. Für die Sanierung gibt es keine Förderung.

Aus diesem Grund gibt es die Überlegung, das Schülerheim käuflich zu erwerben und im Anschluss über Städtebaufördermittel mit 80 % Förderhöhe zu sanieren.

Die Grundstücksfläche beträgt 3.041 m² und die Wohnfläche liegt bei 2.500 m².

Die Zimmer haben eine Raumhöhe von ca. 2,50 m. Aufgrund der Größe des gesamten Objektes könnten noch andere Mitnutzungen in Betracht gezogen werden.

Die Gesamtkosten für den Ankauf betragen **156.327,00 € inkl.** aller Nebenkosten. Die Förderung beträgt 66,67 % (104.218,00 €). Da aktuell nicht genug Verfügungsrahmen für Fördermittel im Programm Stadtumbau Ost/Aufwertung zur Verfügung stehen, reduziert sich der Förderbetrag auf 71.164,74 €. In der Anlage gibt es eine aktuelle Berechnung der derzeitigen möglichen Förderung. Mit der Antragsstellung wird die Stadt Hildburghausen versuchen eine Umschichtung von Fördermitteln zu beantragen, um den Bauherrenanteil zu reduzieren.

Die Stellungnahme des Sanierungsbüro Quaas zum Vorhaben wurde eingeholt (siehe Anlage)

Finanzielle Auswirkungen:

Das Vorhaben ist nicht Bestandteil der Haushaltsplanung 2022 gewesen. Die eingeplanten Mittel in der HH-Stelle 1.6150.932010 - Grunderwerb reichen für den Ankauf nicht aus.

Somit erfolgt eine Deckung (überplanmäßige Ausgabe) in Höhe von 48.832,58 € aus der HH-Stelle 1.4640.940060 - Sanierung Kita Tausendfüßler, da diese Mittel nicht mehr in Anspruch genommen werden.

Anlagen:

- Stellungnahme des Sanierungsbüro Quaas mit Lageplan
- Berechnung der möglichen Förderung
- finanzielle Auswirkung
- Sanierungssatzung mit eingezeichnetem Objekt

Verteiler nach der Beschlussfassung:

**Sitzungsdienst
Justiziar
Amt 20
Amt 60**