

Stadt Hildburghausen

30.08.2010

Beschlussvorlage

Einreicher: Bürgermeister

Beschlusnummer:

189/2010

Amt: Bauamt
Sachbearbeiter: Frau Halbig
Aktenzeichen:
Bezug-Nr.:

Sitzung	Status	Datum	Abstimmung:
Stadtplanungs- und Bauausschuss	öffentlich	07.09.2010	Ja: Nein: Enth.:
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	08.09.2010	Ja: Nein: Enth.:
Stadtrat	öffentlich	22.09.2010	Ja: Nein: Enth.:

Bezeichnung der Vorlage:

Einleitungsbeschluss zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das "Reitsportzentrum TA-Ranch" auf dem Stadtberg in der Gemarkung Hildburghausen

Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das „Reitsportzentrum TA-Ranch“ auf dem Stadtberg in der Gemarkung Hildburghausen.

Als Vorhabenträger tritt Hr. Tilo Bittorf auf. Der bestehende Durchführungsvertrag ist entsprechend anzupassen.

Wesentliche Planungsziele der Änderung sind

- Verschiebung des Standortes der Reithalle auf den Standort des Stallgebäudes Nr. 2
- Neuordnung Stellplätze und Anpassung der Grünordnung
- weitere Anpassung des Planes an die neuen Randbedingungen

Das Änderungsverfahren wird als vereinfachtes Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Auf Grund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung (persönliche Beteiligung) haben folgende Mitglieder des Stadtrates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt.

☐ gez.	☐ gez.	☐ gez.	☐ gez.
Bürgermeister	zust. Amtsleiter	Kämmerei	Justiziar
Harzer	Olaf Schulz	Lissy Carl-Schumann	Wolfgang Schwarz

Begründung:

Die Satzung über den Vu.E-Plan „Reitsportzentrum TA-Ranch“ auf dem Stadtberg erlangte im Jahr 1994 Rechtskraft.

Auf Grund des Antrags des Vorhabenträgers, Herrn Bittorf, vom 30.08.2010 soll der bestehende vB-Plan geändert werden.

Die geplante Verschiebung des Standortes der Reithalle vom Plateau des Stadtberges an den tiefer gelegenen Standort des Stallgebäudes Nr. 2 trägt wesentlich zur Verbesserung der städtebaulichen Situation bei. Die grünordnerischen Festsetzungen sind auf Grund der Änderung des Bebauungskonzeptes zu überarbeiten.

Die geplante Änderung des Vu.E-Planes entspricht den Stadtentwicklungszielen der Stadt Hildburghausen.

Der Durchführungsvertrag wird entsprechend der neuen Gegebenheiten angepasst.

Anlagen:

- Änderungsantrag des Vorhabenträgers

Verteiler nach der Beschlussfassung:

**Sitzungsdienst
LRA, Bauamt, Bauleitplanung**