

# Stadt Hildburghausen

18.02.2021

## Beschlussvorlage

Einreicher: Der Bürgermeister

**Beschlusnummer:**

0366/2021

**Amt:** Bauamt  
**Sachbearbeiter:** Frau Halbig  
**Aktenzeichen:**  
**Bezug-Nr.:**

Sitzung	Status	Datum	Abstimmung:
Stadtplanungs- und Bauausschuss	öffentlich	02.03.2021	Ja:6 Nein:- Enth.:-
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	03.03.2021	Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0
Stadtrat	öffentlich	11.03.2021	Ja: 21 Nein: 0 Enth.: 0

### Bezeichnung der Vorlage:

8. Änderung des B-Planes "Wohngebiet Waldstadt" - 2. Abwägungsbeschluss

### Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt das Abwägungsprotokoll der 2. Abwägung zur 8. Änderung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan für das „Wohngebiet Waldstadt“ in den Gemarkungen Häselrieth und Hildburghausen

- Teil A – Stellungnahmen der berührten Träger öffentlicher Belange (Pkt. A 1 bis Pkt. A 31) und
- Teil B – Anregungen der Bürger (Pkt. B 1 bis Pkt. B 4).

Die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen (Teil A des Abwägungsprotokolls) sowie die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen der Bürger (Teil B des Abwägungsprotokolls) hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft:

Teil A:

Berücksichtigt wird die Stellungnahme von

1. TEN Thüringer Energienetze GmbH vom 14.12.2020
3. Vodafone Kabel Deutschland GmbH vom 18.11.2020
4. WAVH vom 17.11.2020
5. Fernwasserversorgung Südthüringen vom 12.11.2020
6. Thüringer Landesverwaltungsamt, Ref. 340 vom 11.12.2020
7. Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, Fachbereich Archäologie, Außenstelle Steinsburgmuseum vom 12.11.2020
- 10.1 Thüringer Landesamt für Umwelt Bergbau und Naturschutz Naturschutz und Landespflege vom 01.12.2020
- 10.2 Thüringer Landesamt für Umwelt Bergbau und Naturschutz Wasserwirtschaft vom 01.12.2020

- 10.3 Thüringer Landesamt für Umwelt Bergbau und Naturschutz  
Wasserrechtlicher Vollzug vom 01.12.2020
- 10.4 Thüringer Landesamt für Umwelt Bergbau und Naturschutz  
Immissionsschutz und Abfallwirtschaft vom 01.12.2020
- 10.6 Thüringer Landesamt für Umwelt Bergbau und Naturschutz  
Geologischer Landesdienst und Bergbau vom 01.12.2020
- 11. Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr (Liegenschaften) vom 20.11.2020
- 12. Bundesamt f. Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr  
(BAIUDBw) Infra I 3 vom 09.11.2020
- 16. Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation vom 24.11.2020
- 21.1 Landratsamt, Bauamt-Bauleitplanung vom 27.11.2020
- 21.2 Landratsamt, Umweltamt, Untere Naturschutzbehörde vom 27.11.2020
- 21.3 Landratsamt, Umweltamt, Untere Wasserbehörde vom 23.11.2020
- 21.4 Landratsamt, Umweltamt, Untere Immissionsschutzbehörde vom 27.11.2020
- 21.5 Landratsamt, Umweltamt, Untere Bodenschutzbehörde vom 17.11.2020
- 21.6 Landratsamt, Umweltamt, Untere Abfallbehörde vom 25.11.2020
- 21.7 Landratsamt, Umweltamt, SG Abfallwirtschaft vom 18.11.2020
- 21.10 Landratsamt, Ordnungsamt, Straßenverkehrsbehörde vom 19.11.2020
- 21.11 Landratsamt, Dez. II Stabstelle Kreisentwicklungsplanung, Regionalplanung vom  
23.11.2020
- 21.13. Landratsamt, Amt für Gebäudewirtschaft vom 19.11.2020
- 22. Verwaltungsgemeinschaft Feldstein vom 13.11.2020

Keine erneute Stellungnahme wurde abgegeben von

- 2. Deutsche Telekom Technik GmbH
- 9. Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr, Straßenbauamt Südwestthüringen
- 1. IHK Südthüringen
- 18. Landespolizei Thüringen, Polizeiinspektion Hildburghausen
- 21.8 Landratsamt, Untere Denkmalschutzbehörde
- 21.9 Landratsamt, SG Brandschutz
- 23. Gemeinde Straufhain
- 24. Stadt Römhild
- 25. Gemeinde Veilsdorf
- 26. Stadt Schleusingen
- 27. Gemeinde Auengrund
- 28. KGUS Hildburghausen
- 29. Regionale Planungsgemeinschaft Südwestthüringen
- 31. Stadtverwaltung

Teilweise bzw. nicht berücksichtigt wird die Stellungnahme von

- 10.5 Thüringer Landesamt für Umwelt Bergbau und Naturschutz  
Immissionsüberwachung und abfallrechtliche Überwachung vom 01.12.2020
- 14. Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR), Zweigstelle  
Meiningen vom 30.11.2020
- 15. Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR), Zweigstelle  
Hildburghausen vom 23.11.2020

Am Verfahren nicht beteiligt war

- 8. Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, Fachbereich Bau- u.  
Kunstdenkmalpflege
- 17. Thüringer Forstamt Heldburg
- 19. Thüringer Landesamt für Verbraucherschutz, Abt. Arbeitsschutz, Regionalinspektion  
Südthüringen



### **Begründung:**

Mit Beschluss-Nr.: 1109/2019 des Stadtrates wurde in der Sitzung am 21.03.2019 die Einleitung des Verfahrens zur 8. Änderung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan für das „Wohngebiet Waldstadt“ in der Gemarkung Häselrieth beschlossen.

Die Durchführung des Verfahrens erfolgte gemäß den Vorgaben des BauGB.

Nach der ersten öffentlichen Planauslegung in der Zeit vom 10.10. bis 15.11.2019 wurde der B-Planentwurf auf Grund der Stellungnahmen der TöB und Bürger ergänzt und überarbeitet. In der Sitzung des Stadtrates am 14.10.2020 wurde der geänderte und ergänzte Entwurf des B-Planes gebilligt und zur erneuten Auslegung bestimmt (Beschluss- Nr.: 0269/2020). Gem. § 4a Abs. 3 BauGB wurde die Auslegungsdauer auf 2 Wochen verkürzt.

Der geänderte und ergänzte Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan für das „Wohngebiet Waldstadt“ in der Gemarkung Häselrieth einschließlich der Begründung sowie des Umweltberichtes in der Fassung vom Juli 2020 lag für eine Frist von zwei Wochen, vom 04.11. bis 20.11.2020 öffentlich aus.

Parallel dazu wurden die berührten Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 2 BauGB) erneut zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und von der öffentlichen Auslegung sowie über das Ergebnis der Abwägung informiert.

Im Rahmen der Abwägung sind gemäß § 1 Abs. 6 BauGB die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Das Abwägungsergebnis ist den Trägern öffentlicher Belange bzw. den Bürgern mitzuteilen. Eine erneute Planauslegung ist nicht erforderlich.

### **Anlagen:**

- Abwägungsprotokoll vom Januar 2021

**Verteiler nach der Beschlussfassung:**

**Sitzungsdienst  
Büro 01  
Amt 60  
LRA, Bauamt-Bauleitplanung**