

Stadt Hildburghausen

19.11.2020

Beschlussvorlage

Einreicher: Der Bürgermeister

Beschlusnummer:

0339/2020

Amt: Bauamt
Sachbearbeiter: Frau Halbig
Aktenzeichen:
Bezug-Nr.:

Sitzung	Status	Datum	Abstimmung:
Stadtplanungs- und Bauausschuss	öffentlich	01.12.2020	ausgefallen
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	10.12.2020	Ja: 5 Nein: 0 Enth.: 0
Stadtrat – nicht beschlussfähig	öffentlich	17.12.2020	Ja: Nein: Enth.:
Stadtrat	öffentlich	23.12.2020	Ja: 12 Nein: 0 Enth.: 0

Bezeichnung der Vorlage:

Einfacher Bebauungsplan für den Bereich westlich der Massenhäuser Straße in der Gem. Birkenfeld - 2. Abwägungsbeschluss

Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat beschließt das 2. Abwägungsprotokoll zum einfachen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich westlich der Massenhäuser Straße in der Gemarkung Birkenfeld vom 18.11.2020.
Teil A – Stellungnahmen der berührten Träger öffentlicher Belange (Pkt. A 1 bis Pkt. A 30) und Teil B – Anregungen der Öffentlichkeit (B 1).
2. Die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen (Teil A des Abwägungsprotokolls) sowie die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen der Bürger (Teil B des Abwägungsprotokolls) hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft:

Teil A:

Berücksichtigt wird die Stellungnahme von

1. TEN Thür. Energienetze GmbH vom 13.10.2020
3. Vodafone Kabel Deutschland GmbH vom 07.10.2020
4. WAVH vom 05.10.2020
6. Thüringer Landesverwaltungsamt, Ref. 310 vom 02.11.2020
7. Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, Fachbereich Archäologie, Außenstelle Steinsburgmuseum vom 22.10.2020
- 10.1 Thüringer Landesamt für Umwelt Bergbau und Naturschutz
Naturschutz und Landespflege vom 29.10.2020
- 10.2 Thüringer Landesamt für Umwelt Bergbau und Naturschutz
Wasserwirtschaft vom 29.10.2020
- 10.3 Thüringer Landesamt für Umwelt Bergbau und Naturschutz

- Wasserrechtlicher Vollzug vom 29.10.2020
- 10.4 Thüringer Landesamt für Umwelt Bergbau und Naturschutz
Immissionsschutz und Abfallwirtschaft vom 29.10.2020
 - 10.5 Thüringer Landesamt für Umwelt Bergbau und Naturschutz
Immissionsüberwachung und abfallrechtliche Überwachung vom 29.10.2020
 - 10.6 Thüringer Landesamt für Umwelt Bergbau und Naturschutz
Geologischer Landesdienst vom 29.10.2020
 - 10.7 Thüringer Landesamt für Umwelt Bergbau und Naturschutz
Bergbau/Altbergbau vom 29.10.2020
 15. Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR), Zweigstelle
Hildburghausen vom 02.10.2020
 16. Landesamt für Vermessung u. Geoinformation, Katasterbereich Schmalkalden vom
07.10.2020
 18. Landespolizei Thüringen, PI Hildburghausen vom 05.10.2020
 - 21.1 Landratsamt, Bauamt-Bauleitplanung vom 21.10.2020
 - 21.2 Landratsamt, Umweltamt, Untere Naturschutzbehörde vom 14.10.2020
 - 21.3 Landratsamt, Umweltamt, Untere Wasserbehörde vom 12.10.2020
 - 21.4 Landratsamt, Umweltamt, Untere Immissionsschutzbehörde vom 12.10.2020
 - 21.5 Landratsamt, Umweltamt, Untere Bodenschutzbehörde vom 13.10.2020
 - 21.6 Landratsamt, Umweltamt, Untere Abfallbehörde vom 08.10.2020
 - 21.7. Landratsamt, Umweltamt, SG Abfallwirtschaft vom 28.10.2020
 - 21.8. Landratsamt, Untere Denkmalbehörde vom 08.10.2020
 - 21.9. Landratsamt, SG Brandschutz vom 07.10.2020
 - 21.10. Landratsamt, Ordnungsamt, Straßenverkehrsbehörde vom 08.10.2020
 - 21.11. Landratsamt, Dez. II Stabstelle Kreisentwicklungsplanung vom 08.10.2020
 - 21.12. Landratsamt, Amt für Gebäudewirtschaft vom 12.10.2020
 22. Verwaltungsgemeinschaft Feldstein vom 06.10.2020

Keine Stellungnahme wurde abgegeben von

2. Deutsche Telekom Technik GmbH
5. Fernwasserversorgung Südthüringen
14. Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR), Zweigstelle
Meiningen
23. Gemeinde Straufhain
24. Stadt Römhild
25. Gemeinde Veilsdorf
26. Stadt Schleusingen
27. Gemeinde Auengrund
28. Gewässerunterhaltungsverband „Obere Werra/Schleuse“
29. Regionale Planungsgemeinschaft Südwestthüringen

Teilweise bzw. nicht berücksichtigt wird die Stellungnahme von
keine

Am Verfahren nicht beteiligt waren

8. Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, Bau- u.
Kunstdenkmalpflege
9. Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr, Straßenbauamt Südwestthüringen
11. Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr (Liegenschaften)
12. Bundesamt f. Infrastruktur, Umweltschutz u. Dienstleistungen der Bundeswehr
Infra I 3
13. IHK Südthüringen
17. Thüringer Forstamt Heldburg

- 19. Thüringer Landesamt für Verbraucherschutz, Abt. Arbeitsschutz, Regionalinspektion Südthüringen
- 20. DB Service Immobilien GmbH
- 21. 12. Landratsamt, Gesundheitsamt
- 22. Kampfmittelräumdienst, Tauber Delaborierung

Teil B

Berücksichtigt wird die Stellungnahme von

- 1. Milch-Land GmbH Veilsdorf vom 07.10.2020
- 3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange sowie die Bürger, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Das gesamte Abwägungsprotokoll sowie der Nachweis der Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange und Bürger, deren Anregungen nicht oder nur teilweise berücksichtigt wurden, sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung beizufügen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:		davon anwesend:
Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Stimmenthaltungen:

Auf Grund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung (persönliche Beteiligung) haben folgende Mitglieder des Stadtrates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt.

<input checked="" type="checkbox"/> gez.			
_____	_____	_____	_____
Bürgermeister Tilo Kummer	zust. Amtsleiter Olaf Schulz	Kämmerei Birgit Köhler	Justiziar

gez.

Amtsleiterin Haupt-
und Personalamt
Stefanie Zöllner

Begründung:

Mit Beschluss-Nr.: 0061/2019 des Stadtrates wurde in der Sitzung am 21.11.2019 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich westlich der Massenhäuser Straße in der Gem. Birkenfeld beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte gemäß den Vorgaben des §13b BauGB. Der Entwurf des einfachen Bebauungsplanes einschließlich der Begründung wurde mit Beschluss-Nr.: 0062/2019 durch den Stadtrat am 21.11.2019 gebilligt und zur Auslegung bestimmt. (§ 13 Abs. 2 BauGB).

Der Planentwurf lag für eine Frist von vier Wochen, vom 09.12.2019 bis 13.01.2020 öffentlich aus.

Parallel dazu wurden die berührten Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 2 BauGB) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und von der öffentlichen Auslegung informiert. Im Rahmen der Abwägung sind gemäß § 1 Abs. 6 BauGB die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Das Abwägungsergebnis ist den Trägern öffentlicher Belange bzw. den Bürgern mitzuteilen.

Aufgrund der Hinweise aus den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange musste der B-Planentwurf korrigiert und ergänzt werden. Eine erneute verkürzte öffentliche Auslegung des überarbeiteten und ergänzten B-Planentwurfs erfolgte im Zeitraum vom 06.10. bis 22.10.2020. Die bei der Stadt Hildburghausen eingegangenen Stellungnahmen enthielten keine Hinweise, die der Planung entgegenstehen.

Anlagen:

- Abwägungsprotokoll vom 18.11.2020

Verteiler nach der Beschlussfassung:

**Sitzungsdienst
Büro 01
Amt 60
LRA, Bauamt-Bauleitplanung**