Stadt Hildburghausen

24.11.2010

Beschlussvorlage

Einreicher: Bürgermeister

Beschlusnummer:

278/2010

Amt: Bauamt
Sachbearbeiter: Frau Halbig
Aktenzeichen:
Bezug-Nr.:

Sitzung	Status	Datum	Abstimmung:
Stadtplanungs- und Bauausschuss	öffentlich	07.12.2010	Ja: Nein: Enth.:
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	08.12.2010	Ja: Nein: Enth.:
Stadtrat	öffentlich	22.12.2010	Ja: Nein: Enth.:

Bezeichnung der Vorlage:

Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan "Marienstraße / Rote Leite" in der Gemarkung Hildburghausen

Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

Der Entwurf des Bebauungsplanes für das Gebiet „Marienstraße / Rote Leite“ in der Gemarkung Hildburghausen, Stadt Hildburghausen und der Entwurf der Begründung sowie der Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung (November 2010) gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes für das Gebiet „Marienstraße / Rote Leite“ und der Begründung sowie der Umweltbericht werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden von der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes informiert.

Gleichzeitig werden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

davon anwesend:

Stimmenthaltungen:

Auf Grund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung (persönliche Beteiligung) haben folgende Mitglieder des Stadtrates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt.

☐ gez.	☐ gez.	☐ gez.	☐ gez.
_____	_____	_____	_____
Bürgermeister Harzer	zust. Amtsleiter Olaf Schulz	Kämmerei Lissy Carl-Schumann	Justiziar Wolfgang Schwarz

Begründung:

Durch Beschluss des Stadtrates Nr.: 005/2010 vom 10.02.2010 wurde das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Marienstraße / Rote Leite“ in der Gemarkung Hildburghausen eingeleitet. Für die Durchführung des Planungsverfahrens wurde laut Einleitungsbeschluss ein städtebaulicher Vertrag mit der Investorengemeinschaft Thomas Täuber, Diana Fischer, Antje Mahr abgeschlossen.

Anliegen des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtliche Grundlage für die Errichtung von 3 – 5 Eigenheimen zu schaffen und eine geordnete städtebauliche Entwicklung im betreffenden Bereich zu gewährleisten.

Im Flächennutzungsplan der Stadt Hildburghausen ist das Gebiet als Entwicklungsfläche für Wohnungsbau ausgewiesen. Somit wird dem Entwicklungsgebot nach § 8 Abs. 2 BauGB entsprochen.

Das Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Trägerbeteiligung) wurde durchgeführt. Ausgehend davon wurde der Entwurf des Bebauungsplanes für den Bereich „Marienstraße / Rote Leite“ mit Begründung und Umweltbericht erstellt.

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist der B-Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht für die Dauer eines Monats auszulegen.

Anlagen:

- Begründung und Umweltbericht

Verteiler nach der Beschlussfassung:

Sitzungsdienst
LRA, Bauamt - Bauleitplanung