

# Stadt Hildburghausen

20.10.2014

## Beschlussvorlage

Einreicher: Bürgermeister

**Beschlusnummer:**

100/2014

**Amt:** Bauamt  
**Sachbearbeiter:** Frau Halbig  
**Aktenzeichen:**  
**Bezug-Nr.:**

| Sitzung                         | Status     | Datum      | Abstimmung:             |
|---------------------------------|------------|------------|-------------------------|
| Stadtplanungs- und Bauausschuss | öffentlich | 04.11.2014 | Ja: 7 Nein: 0 Enth.: 0  |
| Stadtrat                        | öffentlich | 05.11.2014 | Ja: 22 Nein: 0 Enth.: 0 |

### Bezeichnung der Vorlage:

7. Änderung des B-Planes "Wohngebiet Waldstadt, 1. BA" - Beschluss des städtebaulichen Vertrages

### Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt den städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB mit dem Vorhabenträger Hildburghäuser Baugesellschaft zum Vorhaben „7. Änderung des Bebauungsplans Wohngebiet Waldstadt, 1. BA“, Gemarkung Häselrieth / Hildburghausen mit Datum vom 27.10.2014.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

davon anwesend:

Stimmenthaltungen:

Auf Grund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung (persönliche Beteiligung) haben folgende Mitglieder des Stadtrates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt.

gez.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister  
Obst

gez.

\_\_\_\_\_  
zust. Amtsleiter  
Olaf Schulz

gez.

\_\_\_\_\_  
Kämmerei  
Lissy Carl-Schumann

gez.

\_\_\_\_\_  
Justiziar  
Wolfgang Schwarz

### **Begründung:**

Für die Entwicklung des Wohngebietes „Waldstadt, 1. BA“ besteht seit 1996 ein Bebauungsplan. Vorhabenträger und Erschließungsträger ist das ortsansässige Tiefbauunternehmen Hildburghäuser Baugesellschaft mbH (HBG). Die unbebauten Grundstücke im Geltungsbereich des B-Planes befinden sich überwiegend im Eigentum der HBG. Gemäß § 11 BauGB kann die Gemeinde städtebauliche Verträge schließen über die Vorbereitung oder Durchführung städtebaulicher Maßnahmen, worin sich der Vertragspartner zur Übernahme bestimmter oder aller Kosten verpflichtet. Im Zusammenhang mit der Aufstellung des B-Planes für das „Wohngebiet Waldstadt“ wurde ein entsprechender städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Hildburghausen und der HBG abgeschlossen. Dieser wurde im Rahmen der 7. Änderung entsprechend den neuen Gegebenheiten angepasst.

### **Anlagen:**

- städtebaulicher Vertrag

### **Verteiler nach der Beschlussfassung:**

Sitzungsdienst  
Büro 01  
Amt 60  
LRA, Bauamt - Bauleitplanung