

Stadt Hildburghausen

28.08.2014

Beschlussvorlage

Einreicher: Bürgermeister

Beschlusnummer:

057/2014

Amt: Bauamt
Sachbearbeiter: Frau Halbig
Aktenzeichen:
Bezug-Nr.:

Sitzung	Status	Datum	Abstimmung:
Stadtplanungs- und Bauausschuss	öffentlich	09.09.2014	Ja:7 Nein:- Enth.:-
Stadtrat	öffentlich	17.09.2014	Ja: 22 Nein: 0 Enth.: 0

Bezeichnung der Vorlage:

7. Änderung des B-Planes "Wohngebiet Waldstadt, 1. BA - 2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

Der geänderte Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Waldstadt, 1. BA“ in der Gemarkung Häselrieth / Hildburghausen und der Entwurf der Begründung sowie der Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung vom August 2014 gebilligt.

Der geänderte Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Waldstadt, 1. BA“ in der Gemarkung Häselrieth / Hildburghausen sowie die Begründung und der Umweltbericht werden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zu den Sachverhalten

- Baufeld 1.04, Änderung der Festsetzungen in Bezug auf die Grundflächenzahl GRZ neu- 0,4; Geschossigkeit neu- II-III; Dachform neu- Walmdach/Satteldach/Pulldach, Bautyp neu- Einzelhaus, Doppelhaus, Hausgruppe und die Dachneigung neu- 15°-45°,
- Ergänzung zum Standort Spielplatz

erneut verkürzt für die Dauer von zwei Wochen öffentlich ausgelegt.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden von der erneuten verkürzten öffentlichen Auslegung des geänderten Bebauungsplanes informiert.

Gleichzeitig werden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

davon anwesend:

Stimmenthaltungen:

Auf Grund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung (persönliche Beteiligung) haben folgende Mitglieder des Stadtrates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt.

<input checked="" type="checkbox"/> gez.			
Bürgermeister Obst	zust. Amtsleiter Olaf Schulz	Kämmerei Lissy Carl-Schumann	Justiziar Wolfgang Schwarz

Begründung:

Mit Beschluss-Nr.: 498/2012 des Stadtrates wurde in der Sitzung am 12.09.2012 die Einleitung des Verfahrens zur 7. Änderung des Bebauungsplanes für das „Wohngebiet Waldstadt, 1. BA“ beschlossen.

Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgte gemäß den Vorgaben des BauGB.

Nach der öffentlichen Auslegung ist auf Grund der Stellungnahmen eine Änderung des Planentwurfes notwendig.

Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB soll der geänderte Entwurf erneut verkürzt für eine Frist von zwei Wochen ausgelegt werden.

Die berührten TöB werden von der erneuten Auslegung informiert.

Anlagen:

- Plan
- Begründung mit Umweltbericht

Verteiler nach der Beschlussfassung:

**Sitzungsdienst
Büro 01
Amt 60
LRA, Bauamt - Bauleitplanung**