Stadt Hildburghausen

25.08.2014

Beschlussvorlage

Einreicher: Bürgermeister

Beschlusnummer:

052/2014

Amt: Bauamt
Sachbearbeiter: Frau Halbig
Aktenzeichen:
Bezug-Nr.:

Sitzung	Status	Datum	Abstimmung:
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	03.09.2014	Ja:4 Nein:- Enth.:2
Stadtplanungs- und Bauausschuss	öffentlich	09.09.2014	Ja:6 Nein:- Enth.:1
Stadtrat	öffentlich	17.09.2014	Ja: 21 Nein: 0 Enth.: 1

Bezeichnung der Vorlage:

1. Änderung des B-Planes Gewerbegebiet "Schraube" - Satzungsbeschluss

Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

Auf Grund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung sowie § 83 der Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der derzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat vom 17.09.2014 folgende Satzung der Stadt Hildburghausen über die 1. Änderung des Bebauungsplans für das Gewerbegebiet ehemaliges Schrauben- und Normdrehteilewerk mit integrierter Grünordnung in der Gemarkung Hildburghausen / Birkenfeld, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit dem Textteil (Teil B), erlassen:

Teil A – Planzeichnung vom Juni 2014 im Maßstab M 1: 1.000

Teil B – Textteil

Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans für das Gewerbegebiet ehemaliges Schrauben- und Normdrehteilewerk mit integrierter Grünordnung in der Gemarkung Hildburghausen / Birkenfeld im Landratsamt anzuzeigen und nach Eingangsbestätigung ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Auf Grund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung (persönliche Beteiligung) haben folgende Mitglieder des Stadtrates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt.

☒ gez.			
Bürgermeister Obst	zust. Amtsleiter Olaf Schulz	Kämmerei Lissy Carl-Schumann	Justiziar Wolfgang Schwarz

Begründung:

Mit Beschluss-Nr.: 532/2012 des Stadtrates wurde in der Sitzung am 06.11.2012 die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet ehem. Schrauben –und Normdrehteilewerk beschlossen.

Die Durchführung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes erfolgte gemäß den Vorgaben des BauGB.

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB durch den Stadtrat als Satzung zu beschließen. Da sich der B-Plan aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt entwickelt, ist keine Genehmigung des LVWA, sondern lediglich eine Anzeige der Satzung beim Bauamt im Landratsamt erforderlich.

Nach Bestätigung der Satzung durch das LRA erfolgt die ortsübliche Bekanntmachung. Damit tritt die Satzung über den Bebauungsplan in Kraft.

Ein Vorhaben im Geltungsbereich des B-Planes ist zulässig, wenn es den Festsetzungen der Satzung nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Anlagen:

- B-Plan
- Begründung mit Umweltbericht, Schallimmissionsprognose, hydrologisches Gutachten

Verteiler nach der Beschlussfassung:

**Sitzungsdienst
Büro 01
Amt 60
LRA, Bauamt – Bauleitplanung**