Stadt Hildburghausen

27.03.2014

Beschlussvorlage

Einreicher: Bürgermeister

Beschlusnummer:

872/2014

Amt: Bauamt
Sachbearbeiter: Frau Halbig
Aktenzeichen:
Bezug-Nr.:

Sitzung	Status	Datum	Abstimmung:
Stadtplanungs- und Bauausschuss	öffentlich	01.04.2014	Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0
Stadtrat	öffentlich	02.04.2014	Ja: Nein: Enth.:

Bezeichnung der Vorlage:

2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das "Renault Autohaus" in der Schleusinger Straße - Abwägungsbeschluss

Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat beschließt das Abwägungsprotokoll zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Renault Autohaus in der Schleusinger Straße, Gem. Hildburghausen vom 20.03.2014
Teil A – Stellungnahmen der berührten Träger öffentlicher Belange (Pkt. A 1 bis Pkt. A 32) und Teil B – Anregungen der Bürger (keine).
2. Die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen (Teil A des Abwägungsprotokolls) sowie die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen der Bürger (Teil B des Abwägungsprotokolls) hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft:

Teil A:

Berücksichtigt wird die Stellungnahme von

1. TEN Thüringer Energienetze GmbH vom 09.01.2014
2. Deutsche Telekom vom 03.02.2014
4. WAVH vom 14.01.2014
5. Fernwasserversorgung Südthüringen vom 13.01.2014
6. Thüringer Landesverwaltungsamt, Ref. 310 vom 20.01.2014
7. Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, AS Steinsburgmuseum vom 29.01.2014
20. Landesamt für Vermessung u. Geoinformation, Katasterbereich Schmalkalden vom 30.01.2014
21. Landespolizei Thüringen , PI Hildburghausen vom 22.01.2014
- 23.1. Landratsamt, Bauamt vom 13.03.2014

- 23.2. Landratsamt, Umweltamt, Untere Naturschutzbehörde vom 04.02.2014
- 23.3. Landratsamt, Umweltamt, Untere Immissionsschutzbehörde vom 06.02.2014
- 23.4. Landratsamt, Umweltamt, Untere Wasserbehörde vom 10.02.2014
- 23.5. Landratsamt, Umweltamt, Untere Abfallbehörde vom 10.02.2014
- 23.6. Landratsamt, Untere Denkmalbehörde vom 05.02.2014
- 23.7. Landratsamt, Ordnungsamt, Straßenverkehrsbehörde vom 15.01.2014
- 23.8. Landratsamt, Untere Bodenschutzbehörde vom 07.02.2014
- 26. Verwaltungsgemeinschaft Feldstein vom 09.01.2014
- 28. Stadt Römhild vom 09.01.2014
- 29. Stadt Schleusingen vom 21.01.2014
- 33.1. Stadtverwaltung, Amt 60, Gebäudemanagement vom 16.01.2014
- 33.2. Stadtverwaltung, Amt 20, Forsten vom 16.01.2014
- 33.3. Stadtverwaltung, Amt 60/2, Hoch- und Tiefbau vom 06.01.2014

Keine Stellungnahme wurde abgegeben von

- 3. Kabel Deutschland
- 10. Straßenbauamt Südwestthüringen
- 23.9. Landratsamt, Amt für Bau und Wirtschaft, SG Kommunalentwicklung und Tourismus
- 27. Gemeinde Straufhain
- 29. Gemeinde Veilsdorf
- 30. Gemeinde Auengrund

Teilweise bzw. nicht berücksichtigt wird die Stellungnahme von -

Am Verfahren nicht beteiligt war

- 7. Kampfmittelräumdienst Tauber Delaborierung GmbH
- 9. Thüringer Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie, Bau- u. Kunstdenkmalpflege
- 11. Thüringer Landesamt für Umwelt und Geologie
- 12. Thüringer Landesbergamt
- 13. Landesbetrieb für Arbeitsschutz u. technischen Verbraucherschutz, Regionalinspektion Suhl
- 14. Deutsche Bahn, DB Netz AG
- 15. Thüringer Liegenschaftsmanagement
- 16. Wehrbereichsverwaltung Ost
- 17. IHK Südthüringen
- 18. Amt für Landentwicklung und Flurneuordnung
- 19. Landwirtschaftsamt Hildburghausen
- 22. Thüringer Forstamt Heldburg
- 24. Landratsamt Gesundheitsamt
- 25. Bundesagentur für Arbeit
- 32. Regionale Planungsgemeinschaft

Teil B

Während der einmonatigen Auslegung des Planentwurfs wurden keine Anregungen von Bürgern vorgebracht.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange sowie die Bürger, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Das gesamte Abwägungsprotokoll sowie der Nachweis der Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange und Bürger, deren Anregungen nicht oder nur teilweise berücksichtigt wurden, sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung beizufügen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

☒ gez.	☒ gez.	☐ gez.	☒ gez.
<hr/> Bürgermeister Harzer	<hr/> zust. Amtsleiter Olaf Schulz	<hr/> Kämmerei Lissy Carl-Schumann	<hr/> Justiziar Wolfgang Schwarz

Begründung:

Mit Beschluss-Nr.: 793/2013 des Stadtrates wurde in der Sitzung am 20.11.2013 die Einleitung des Verfahrens zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Renault Autohaus in der Schleusinger Straße, Gem. Hildburghausen beschlossen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgte gemäß den Vorgaben des BauGB. Der Entwurf der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Renault Autohaus in der Schleusinger Straße einschließlich der Begründung wurde mit Beschluss-Nr.: 810/2013 durch den Stadtrat gebilligt und zur Auslegung bestimmt. (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Der Plan lag für eine Frist von vier Wochen, vom 31.01. bis 14.03.2014 öffentlich aus.

Parallel dazu wurden die berührten Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 2 BauGB) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und von der öffentlichen Auslegung informiert.

Im Rahmen der Abwägung sind gemäß § 1 Abs. 6 BauGB die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Das Abwägungsergebnis ist den Trägern öffentlicher Belange bzw. den Bürgern mitzuteilen.

Anlagen:

- Abwägungsprotokoll

Verteiler nach der Beschlussfassung:

**Sitzungsdienst
Büro 01
Amt 60
LRA, Bauamt – Bauleitplanung**