Stadt Hildburghausen

25.02.2014

Beschlussvorlage

Einreicher: Bürgermeister

Beschlusnummer:

855/2014

Amt: Bauamt
Sachbearbeiter: Frau Halbig
Aktenzeichen:
Bezug-Nr.:

Sitzung	Status	Datum	Abstimmung:
Stadtplanungs- und Bauausschuss	öffentlich	04.03.2014	Ja: 6 Nein: - Enth.: -
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	06.03.2014	Ja: 7 Nein: - Enth.: -
Stadtrat	öffentlich	26.03.2014	Ja: Nein: Enth.:

Bezeichnung der Vorlage:

1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet ehem. Schrauben- und Normdrehteilewerk - 2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschlusstext:

Beschlussvorschlag

Der ergänzte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet ehem. Schrauben –und Normdrehteilewerk in der Gemarkung Hildburghausen und der Entwurf der Begründung sowie der Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung vom März 2014 gebilligt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans für das Gewerbegebiet ehem. Schrauben – und Normdrehteilewerk mit Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB zu den Sachverhalten

- Festsetzung der offenen und abweichenden Bauweise
- Ausschluss der Zulässigkeit von freistehenden Solaranlagen und Einzelhandelseinrichtungen
- Zulässigkeit von Abweichungen von der Höhenfestsetzung für technologisch bedingte Anlagen wie Schornsteine, Silos etc.
- Zulässigkeit von Carports
- grünordnerische Festsetzungen

erneut für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden von der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet ehem. Schrauben –und Normdrehteilewerk informiert.

Gleichzeitig werden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder des Stadtrates:

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Auf Grund des § 38 der Thüringer Kommunalordnung (persönliche Beteiligung) haben folgende Mitglieder des Stadtrates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt.

☒ gez.	☒ gez.	☐ gez.	☒ gez.
<hr/> Bürgermeister Harzer	<hr/> zust. Amtsleiter Olaf Schulz	<hr/> Kämmerei Lissy Carl-Schumann	<hr/> Justiziar Wolfgang Schwarz

Begründung:

Der nach Beteiligung der TöB und der Öffentlichkeit ergänzte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gewerbegebiet ehem. Schrauben –und Normdrehteilewerk muss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut ausgelegt werden und die TöB erneut beteiligt werden. Dabei wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Hierauf wird in der erneuten Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB hingewiesen. Die Sachverhalte „Bauweise“, „Art der Nutzung“ (Solaranlagen, Einzelhandelseinrichtungen), Höhenfestsetzungen und Festsetzungen der Grünordnung sind Grundzüge der Planung.

Anlagen:

- B-Planentwurf in der Fassung vom März 2014
- Begründung
- Umweltbericht

Verteiler nach der Beschlussfassung:

Sitzungsdienst

Büro 01

Amt 60

LRA, Bauamt - Bauleitplanung